

复合型人才

社会之所需

➤ 21 世纪什么最贵？

人 才

➤ 什么样的人才需求量最大？

懂技术会管理的复合型人才

工 程 管 理 专 业

为工程建设与房地产行业培养复合型、应用型专业人才

欢 迎 你



工程管理交流 QQ 群：220562124

杭州湾跨海大桥建设

土木工程交流 QQ 群：314043165

- ◆ **培养** 建造师、监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、招标师、房地产估价师、房地产经纪人、物业管理师、房地产策划师、英国皇家特许测量师（RICS）、英国皇家特许建造师（CIOB）、PMP、IPMP 等技术管理专业人才
- ◆ **教师** 都具有多项执业资格证书和丰富的工程实践经验
- ◆ **浙江省** 第一所依托土建学科设立工程管理专业的院校
- ✚ 紧密依托土木建筑学科，在土建类专业的基础上发展工程管理专业
- ✚ 吸收综合性大学的底蕴，培养技术为本、管理经济法律并重的复合型人才
- ✚ 服务建筑与房地产行业，培养行业大量需求的“工程管理类”专业型人才
- ✚ 适应地方经济建设需求，立志成为国内领先、浙江第一的工程管理专业

● 行业背景

房地产业和建筑业都已发展成为国民经济的重要支柱产业，2011 年房地产业和建筑业增加值占 GDP 的比重达 12.4%。建筑业仅次于工业、农业居第三位。在我国工程建设和房地产领域，长期存在管理和技术脱节，技术人员不懂经济、管理、法律知识，管理人员缺乏技术基础，难以满足建筑和房地产行业的发展需要。工程管理人才的匮乏已成为当前我国建筑与房地产市场许多不良现象的主要原因之一。与发达国家的差距不是集中在工程技术上，而是主要体现在工程管理水平上。建筑和房地产行业的发展，迫切需要一大批懂技术会管理的复合型人才。

● 专业特点

工程管理是一个专业性极强的，急需发展壮大的，具有广阔的发展前景的专业。主要培养工程建设与房地产领域懂技术会管理的复合型专业人才。适应建筑和房地产领域正在推行的一大批职业资格制度需要，造就一大批未来的建造师、监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、招标师、房地产估价师、房地产经纪人、物业管理师、房地产策划师、英国皇家特许测量师（RICS）、英国皇家特许建造师（CIOB）、PMP、IPMP 等技术管理专业人才。

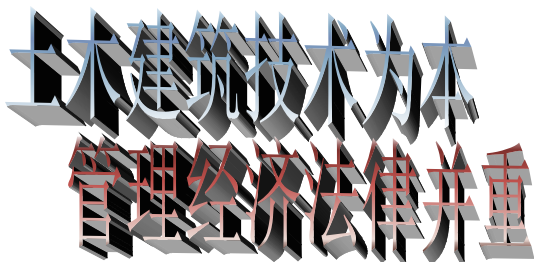
● 培养目标

工程管理专业是一个具有鲜明特色的、技术性和综合性很强的管理类专业，是技术、管理、经济 and 法律的有机结合。培养以土木建设技术为本，管理、经济、法律并重的复合型高级管理人才。

要求毕业生具备管理学、经济学和土木工程技术基本知识，掌握现代管理科学理论、方法和手段，熟悉相关法规，能在国内外工程建设领域从事全过程项目策划、管理和实务运作；以及在房地产领域从事房地产投资与经营管理、物业管理等工作。同时获得建造师、监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、RICS、CIOB、房地产估价师、房地产经纪人、物业管理师、房地产策划师等方面的相关职业资格教育。

● 就业方向

本专业的毕业生能够在建设单位、施工单位、设计单位、工程造价单位、建设监理单位、房地产开发单位、房地产中介单位、投资与金融领域等从事“工程管理类”相关工作，以及在政府部门、教学和科研单位从事相关工作。



“鸟巢”施工

丰富之课程

专业基础课程：

工程制图与计算机绘图、建设法规、★**管理学**、工程力学（一）、建筑材料、房屋建筑学、测量学、★**工程力学（二）**、统计学、经济学、工程结构、★**工程经济学**、测量实习、运筹学、会计与财务管理基础、金融与保险、经济法、城市规划原理、建筑系统工程、市场营销、环境保护与可持续发展

专业方向模块课程：

★**土木工程施工**、地基与基础、建筑设备、工程项目管理、工程合同法律制度与合同管理、★**工程造价管理**、工程估价、工程监理概论、国际工程管理、工程管理信息系统与软件、建筑企业管理、项目投资与融资、工程项目管理综合设计、★**房地产开发与经营**、房地产营销、房地产估价、房地产策划、房地产综合模拟训练、房地产法律、房地产经济学、房地产金融、房地产经纪概论、建设项目评估、工程估价电算化、投资与造价模拟训练、专业英语、工程（专业）实习、毕业设计

注：带★为学位课程

本专业设置工程项目管理、投资与造价管理及房地产经营与管理三个方向。

◆ 工程项目管理（施工建造）方向

该方向的毕业生主要适合于从事工程项目的全过程管理工作。初步具有进行工程项目可行性研究、一般土木工程设计、工程项目全过程的投资、进度、质量控制及合同管理、信息管理和组织协调能力。

该方向主要职业：建造师（一级、二级）、监理工程师、英国皇家特许建造师(CIOB)、PMP、IPMP、投资建设项目管理师等

◆ 投资与造价管理（工程造价）方向

该方向的毕业生主要适合于从事项目投资与融资及工程造价全过程管理工作。初步具有项目评估、工程造价管理的能力，初步具有编制招标、投标文件和投标书评定的能力，初步具有编制和审核工程项目估算、概算、预算和决算的能力。

该方向主要职业：造价工程师、咨询工程师（投资）、招标师、英国皇家特许测量师（RICS）等

◆ 房地产经营与管理方向

该方向的毕业生主要适合于从事房地产开发与经营管理工作。初步具有分析和解决房地产经济理论问题及房地产项目的开发与评估、房地产市场营销、房地产投资与融资、房地产估价、物业管理和房地产行政管理的能力。

该方向主要职业：房地产估价师、房地产经纪人、房地产策划师、物业管理师等

精彩人生



迪拜七星级酒店
Burj Al-Arab

不断发展中的建筑与房地产行业

- ❖ 2003 年以来,我国建筑业总产值年均增长超过 15%,占到 GDP 的 7%左右,建筑业从业人数占到全社会从业人数的 5%以上。
- ❖ 2010 年,我国超过美国而成为**全球最大的建筑市场**,预计到 2020 年至少有 100%的增长。建筑业在国民经济中的支柱地位和作用日益增强。
- ❖ 2011 年,全国房地产开发投资为 6.17 万亿元,占当年全社会固定资产投资的 19.9%,占当年 GDP 的 13.1%。
- ❖ **我国房地产业**占 GDP 的比重达到 10%以上,成为名副其实的国民经济支柱产业。而同时,2003~2011 年房地产投资平均增速为 **25.8%**。
- ❖ **浙江省建筑业**取得了快速发展,产值规模、利税总额**连续多年位居全国第一**,已经成为浙江省国民经济的支柱性产业、富民安民的基础性产业。
- ❖ 2006 年是我省实施建筑强省战略的第一年。2012 年浙江建筑业产值达到 17145 亿元,占全国建筑业总产值的比重高达 12.7%,浙江建筑业一直引领全国。实现利税 1012 亿元,增长 19.8%。

- ❖ 2012 年,浙江省房地产开发投资 5226 亿元,比上年**增长 16.8%**。
- ❖ 2013 年上半年全省**房地产开发投资** 2752 亿元,比**上年同期增长的 17.8%**。

工程管理专业:培养和造就未来的建造师、监理工程师、造价工程师、咨询工程师(投资)、招标师、房地产估价师、房地产经纪人、物业管理师、房地产策划师、投资建设项目管理师、英国皇家特许测量师(RICS)、英国皇家特许建造师(CIOB)、PMP、IPMP 等技术管理专业人才。



宁波万科城(宁大北面)

大有可为

- ✚ 工程管理专业服务工程建设与房地产行业, **就业面广、适应性强**
- ✚ 工程管理专业注重复合型人才培养,与社会需求相适应。毕业后面向两大支柱行业,可在各种类型的单位从事多种技术与管理相结合的职业。
- ✚ “**工程管理类**”执业资格**占了建设与房地产行业执业注册人员的绝大部分**
- ✚ 我国**勘察设计类工程师**(含建筑、城规、土木、给排水等专业)总数约为 **16 万人左右**。而“**工程管理类**”执业资格的注册人数极其庞大,截至 2013 年底注册造价工程师就有 **11.6 万人**,注册监理工程师 **14.2 万人**,注册咨询工程师 **4 万人以上**,注册房地产估价师 **3.97 万人**,房地产经纪人 **2.45 万人**。截至 2014 年 4 月“**工程管理类**”注册**一级建造师达 36.7 万人,二级建造师达 138.7 万人**,共计 **175.3 万人**,其中浙江省注册**一建 3.3 万人,二建 9.7 万人,总数为 13 万人**。工程管理复合型人才的需求量占了行业需求的绝大部分。
- ✚ 工程管理专业在浙江是急待发展的专业,实现建筑强省战略**需要大量的“工程管理类”专业人才**
- ✚ 浙江是建筑与房地产大省,而建设领域的专门人才培养已大大落后于行业自身的发展水平。近年来,浙江各高校陆续开设工程管理专业。为支撑浙江建筑与房地产行业的更进一步发展,以及建筑强省战略的实现,有必要更进一步发展壮大工程管理专业。
- ✚ 浙江经济社会的高速发展,为工程管理毕业生提供**广阔的发展空间**
- ✚ 随着我国经济社会的发展,居民实际收入增加和城市化进程的加快,建筑与房地产业在我国将有长远的发展,而浙江的建筑与房地产行业将继续走在全国的前列。

广阔天地